

Périodicité :	Hebdomadaire
Diffusion :	40 000
Audience :	312 000

# Protégez-vous des mérules, un fléau pour votre logement

**LOGEMENT** La mэрule est un champignon qui s'attaque au bois des habitations. Il est notamment présent dans de nombreuses communes normandes. Réagissez au moindre signe faisant soupçonner leur présence. Des traitements efficaces existent.

**L**es mэрules sont moins connues que d'autres insectes mangeurs de bois comme les termites. Et pourtant, celles-ci peuvent faire de véritables ravages dans les habitations si rien n'est fait... Ces champignons prolifèrent surtout dans les régions humides en bordure du littoral, dont la Normandie. Particulièrement touchées, les anciennes maisons à ossature bois. Cependant, un logement mal ventilé ou une résidence secondaire souvent inoccupée sont aussi à risque, tout comme une cave avec une canalisation d'eau fuyarde. Pas de panique pour autant ! La règle d'or est de savoir détecter à temps ces champignons et certains indices peuvent vous alerter.

En effet, vous pouvez repérer à l'œil nu la présence de mэрules, du moins ses manifestations extérieures. Typiquement des traces cotonneuses épaisses et blanches, des filaments gris argenté formant une sorte de toile d'araignée, une fine couche de poussière rouge au sol, une plinthe gonflée, ou encore une boiserie sonnant creux. Au moindre doute, faites appel à un diagnostiqueur certifié (Afnor, Apave, Bureau Veritas...) ou à un expert en pathologie du bois ([www.experts-pathologies-bois-fr](http://www.experts-pathologies-bois-fr)). L'intérêt est d'obtenir un rapport technique qui, non seulement

## À SAVOIR

Les mэрules sont souvent détectées au moment d'une vente. En effet, le propriétaire a l'obligation d'en informer l'acheteur si la maison se trouve dans une zone identifiée comme à risque (délimitée par un arrêté préfectoral). Aucun arrêté n'a encore été pris en Normandie, mais le notaire peut demander qu'un état parasitaire relatif aux mэрules soit fourni au stade de la promesse de vente.



## À retenir

Les mycologues ont recensé une quarantaine de sortes de champignons susceptibles de s'attaquer au bois dans les maisons. La mэрule est la plus dangereuse de toutes, car sa croissance est très rapide.